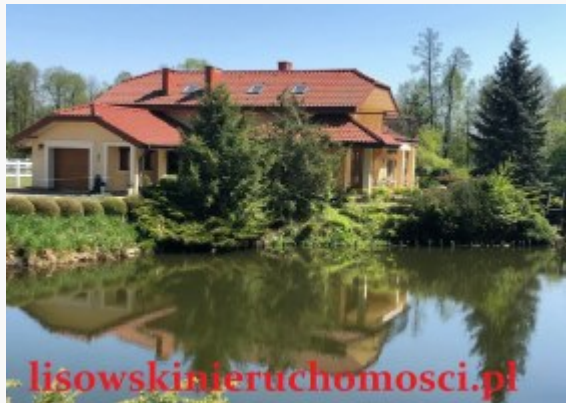


## Zdjęcie



## Opis

**Professional Nieruchomości Lisowski**  
**siedziba- Zgierz ul. Boruty 20**

Przedstawia ofertę sprzedaży domu w ok Białej.

Nieruchomość jest usytuowana na przepięknej działce z ogrodem, której granicą jest rzeczka z czystą wodą. Na terenie posiadłości znajdują się dwa stawy, jeden z nich to duży staw do, którego aranżacji brzegów użyto dziesiątki ton kamieni ozdobnych. Jego powierzchnia to około 5000 m<sup>2</sup>, który od strony zachodniej domu sąsiaduje bezpośrednio z tarasem, dając niepowtarzalną możliwość relaksu dla użytkowników, którzy mogą się delektować szumem wody, wydobywającym się z skalnego wodospadu. Dodatkowo jesteśmy, również otoczeni pięknym ogrodem z tysiącami długoletnich, idealnie skomponowanych nasadzeń roślinnych. I dojrzałym drzewostanem, którego nigdy nie otrzymamy podczas tworzenia nowego ogrodu. Całość jest zaprojektowana w takiej formie by, dać nam się poczuć jak w starym parku nad brzegiem jeziora.

Dom oddalony o około dwieście metrów od wjazdu, usytuowany nad brzegiem stawu gdzie łączy się drewnianym mostkiem z drugim brzegiem za którym znajduje się ściana lasu z której słychać ciągły śpiew ptaków.

Na terenie posiadłości znajduje się również stajnia, której konstrukcja jest wykonana z takich samych materiałów jak w przypadku budownictwa jednorodzinnego. Co daje nam możliwość wykorzystania jej do przebudowy na tak modne w obecnym czasie „nowoczesne stodoły” lub stworzenie w niej działalności gospodarczej.

Stajnia jest bardzo mądrze zaprojektowana, dając dużą wygodę z jej użytkowania, całość w pełni wyposażona.

**Pow działki 14526 m<sup>2</sup>**

W PEŁNI ZAGOSPODAROWANA - Z RZECZKĄ I UROKLIWYMI STAWAMI

## Dane agenta



Lisowski Mariusz

509 719 427

[biuro@lisowskinieruchomosci.pl](mailto:biuro@lisowskinieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRF-DS-1375
Lokalizacja	Zgierz (gw), Biała
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	165,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	4
Cena	2 500 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	15151.52 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Technologia budowlana	cegła
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	14 526 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2003
Woda	jest
Ogrzewanie	olejowe
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

- CAŁY TEREN OGRODZONY SIATKĄ Z PODMURÓWKĄ - OD FRONTU DEKORACYJNE OGRODZENIE, WYKONANE Z OZDOBNYCH MUROWANYCH SŁUPÓW POŁĄCZONYCH Z DREWNIEM.
- BRAMA KUTA Z DREWNIANYMI ELEMENTAMI, OTWIERANA AUTOMATYCZNIE
- CAŁOŚĆ TERENU ZMELIOROWANA - NADMIAR WÓD OPADOWYCH SPŁYWA DO STAWU
- AUTOMATYCZNE NAWADNIANIE
- CAŁY TEREN OŚWIETLONY
- KASKADA WODNA ZNAJDUJĄCA SIĘ NAD STAWEM ZASILANA MECHANICZNIE PRZEZ DWIE POMPY
- OBA BRZEGI STAWU ŁĄCZY STYLIZOWANY, DREWNIANY MOSTEK
- STAW ZASILANY W WODĘ PRZEZ NATURALNE ŹRÓDŁA ZNAJDUJĄCE SIĘ W NIM. NATOMIAST NADMIAR WODY PRZELEWA SIĘ PRZEZ ŚLUZĘ DO RZECZKI, GDZIE ZA POMOCĄ JEJ MOŻNA REGULOWAĆ WYSOKOŚĆ OZIOMU WODY.
- CIĄGI KOMUNIKACYJNE WRAZ ZE ŚCIEŻKĄ DOKOŁA STAWU WYŁOŻONE KOSTKĄ GRANITOWĄ.
- NA CAŁSCI TERENU BRZEGÓW STAWU UŻYTO DZIESIĄTKI TON KAMIENI OZDOBNYCH
- OGRODZENIE WYBIEGÓW DLA KONI WYKONANE Z ATESTOWANEGO, LEKKIEGO I BEZPIECZNEGO MATERIAŁU

#### BUDYNKI I NANIESIENIA NA DZIAŁCE:

- DOM MIESZKALNY
- STAJNIA - na 12 koni
- WYBIEGI DLA KONI
- STAWY

#### OPIS DOMU

PIĘKNY DOM ZAPROJEKTOWANY I URZĄDZONY W OPARCIU O POŁĄCZENIE STYLU „FRACHE VINTAGE GLAMUR” - ZUPEŁNIE INNY I NIEPOWTARZALNY W SWEJ FORMIE

Rok budowy 2003

Pow. 163mkw + około 70 mkw tarasy i balkony

- OCIEPLONY I OTYNKOWANY, POMALOWANY W CIEPŁYM KOLORZE PIASKU PUSTYNI
- STOLARKA OKIENNA w okleinie drewnopodobnej ze szprosami - NIEMIECKIEJ PRODUKCJI.
- DRZWI BALKONOWE WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH PRZESUWNE.
- WEWNĄTRZ WYSOKIEJ KLASY STOLARKA DRZWIOWA
- DACH POKRYTY DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ

#### PARTER:

SALON - Z KAMINIEK, BARDZO SŁONECZNY /OKNA  
Z 3 STRONY ŚWIATA/ Z WYJŚCIEM NA TARAS I  
WIDOKIEM NA PIĘKNY STAW,  
SUFIT ZDOBIĄ PRZECIERANE BELKI STANOWIĄCE  
NIEPOWTARZALNĄ DEKORACJĘ POMIESZCZENIA.  
W ZABUDOWIE KOMINKA ZNAJDUJĄ SIĘ NISZE Z  
PRZEZNACZENIEM NA DEKORACYJNE OZDOBY. BLAT  
KOMINKA WYKONANY Z KAMIENIA NATURALNEGO.  
JADALNIA - NATURALNIE ODDZIELONA OD SALONU  
OTWARTA NA KUCHNIĘ  
KUCHNIA - W ZABUDOWIE NIEMIECKIEJ FIRMY „  
WELLMANN”, NAWIĄZUJĄCA DO STYLU CAŁEGO  
WNĘTRZA W PEŁNI WYPOSAŻONA W SPRZĘT AGD  
SPIŻARNIA - SĄSIADUJE Z KUCHNIĄ. JEJ MISTERNE  
DRZWI STANOWIĄ NIEBYWAŁĄ DEKORACJĘ KUCHNI.  
ŁAZIENKA Z WC /z oknem/ BARDZO ELEGANCKA -  
SPÓJNA W STYLISTYCE Z RESZTĄ POMIESZCZEŃ.  
WYPOSAŻONA W UMYWALKĘ WSPARTĄ NA SZAFCE Z  
KAMIENNYM BLATEM I TOALETA. (SANITARIATY  
„WILLEROY & BOCH)  
HOOL - NA JEDNEJ ZE ŚCIAN W ZABUDOWIE  
ZNAJDUJE SIĘ STYLIZOWANY WIESZAK NA UBRANIA.  
WIATROŁAP - DRZWI WEJŚCIOWE ZDOBI WITRAŻ Z  
GŁOWĄ PIĘKNEGO KONIA - ABSOLUTNIE  
NIEPOWTARZALNY ELEMENT WYKONANY NA  
ZAMÓWIENIE

#### CZĘŚĆ GOSPODARCZA:

PRALNIA - Z UMYWALKĄ, DUŻĄ SZAFĄ W  
ZABUDOWIE NA JEDNEJ ZE ŚCIAN  
SUSZARNIA - Z OKNEM I WYJŚCIEM NA ZEWNĄTRZ  
KOTŁOWNIA - PIEC OLEJOWY I ELEKTRYCZNY  
DAJĄCY MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA OGNIW  
SŁONECZNYCH  
GARAŻ - Z AUTOMATYCZNYMI WROTAMI - wewnętrzne  
WEJŚCIE Z WIATROŁAPU. W CAŁOŚCI WYŁOŻONY  
GLAZURĄ I TERAKOTĄ  
PIĘTRO:  
SYPIALNIA BARDZO UROKLIWA - 2 OKNA DACHOWE,  
WYJŚCIE NA BALKON  
SYPIALNIA II - Z WYJŚCIEM NA DUŻY BALKON. NA  
JEDNEJ ZE ŚCIAN PAKOWNA SZAFA W ZABUDOWIE.  
OKNO DACHOWE DOŚWIELAJĄCE POMIESZCZENIE.  
ŁAZIENKA Z OKNEM, PRZYTULNA I KLIMATYCZNA -  
NA WYPOSAŻENIU WANNA Z PANELEM  
PRYSZNICOWYM, UMYWALKĄ, TOALETA, BIDET.

#### STAJNIA - dla 12 koni

SOLIDNY MUROWANY BUDYNEK, KTÓRY IDEALNIE  
NADAJE SIĘ NA KAŻDĄ PRAKTYCZNIE  
DZIAŁALNOŚĆ!!  
Z CAŁĄ PEWNOŚCIĄ MOŻNA GO PRZEROBIC TAKŻE  
NA PIĘKNY DOM MIESZKALNY

Pow całości 486,5 parter 339,5 mkw plus bardzo wysokie  
poddasze dające znacznie większą powierzchnie całkowitą.  
DACH kryty dachówka w kolorze ceglanym.  
Boksy dla koni wykonane przez profesjonalnego producent

zabudów stajennych.

#### OPIS POMIESZCZEŃ:

##### PARTER:

POMIESZCZENIE GŁÓWNE - Z BOKSAMI DLA KONI.

POSIADA 2 GŁÓWNE WROTA WEJŚCIOWE.

KAŻDY BOKS POSIADA WEWNĘTRZNE ORAZ

ZEWNĘTRZNE WEJŚCIE.

W KAŻDYM BOKSIE ZNAJDUJE SIĘ AUTOMATYCZNE

POIDŁO.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (PASZARNIA) - Z

OKNEM

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (SIODLARNIA) - Z

OKNEM

POMIESZCZENIE PRALNI - 3 AUTOMATY PIORAĆCE,

PRZEMYSŁOWE

POMIESZCZENIE SOCJALNE - KOMINEK,

WYDZIELONA KUCHNIA.

ŁAZIENKA Z WC - NA WYPOSAŻENIU KABINA

PRYSZNICOWA

HOL - Z MIEJSCEM NA DUŻĄ SZAFĘ. Z WYJŚCIEM NA

ZEWNĄTRZ

##### PODDASZE:

ZNAJDUJE SIĘ NAD CAŁĄ POWIERZCHNIĄ PARTERU

ZWIEŃCZONY DACHEM PODTRZYMYWANYM NA

DREWNIANYCH SŁUPACH W ROZSTAWIE OKOŁO 4M

POMIESZCZENIE MIESZKALNE DLA STAJENNEGO - Z

OKNEM DACHOWYM

Możliwość dokupienia dużej stajni o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> +  
działka 4ha w cenie 4.100.000 zł.

#### Stajnia o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>.

W jej skład wchodzi:

- ujeżdżalnia kryta 1800 m<sup>2</sup> (30x60).
- 36 boksów dla koni.
- pomieszczenia socjalne i hotelowe 700 m<sup>2</sup> (5 pokoi  
hotelowych, apartament 80 m<sup>2</sup>, salon z kominkiem,  
kuchnia, szatnia, toalety, siodlarnia)
- duży taras z widokiem na ujeżdżalnię.

**Cena: 2.500.000 zł**

**Kontakt: tel.**

**Mariusz Lisowski tel. 608 509 190**

Właściciel wyraża zgodę na oglądanie nieruchomości tylko po uprzednio umówionym spotkaniu i w obecności przedstawiciela biura Nieruchomości Professional.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest umowa pośrednictwa przy kupnie.

Więcej podobnych ofert na stronie  
[www.lisowskinieruchomosci.pl](http://www.lisowskinieruchomosci.pl)

**UWAGA!** Każdy klient korzystający z naszych usług może skorzystać z rabatów na usługi remontowo-budowlane w naszej firmie i zakupy materiałów budowlanych u naszego partnera w hurtowni "Specbudowa.pl" grupa Nero w Zgierzu ul. Hoża 6.

**Biuro zajmuje się również wykupem zadłużonych mieszkań.**

*Współpracujemy z GORPROJEKT, studio architektoniczne.*

*Zajmujące się tworzeniem projektów:*

*budynków, konstrukcji, mieszkań, sklepów, wnętrz domów i mieszkań, itp.*

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.