

Zdjęcie**Opis****Professional Nieruchomości Lisowski
siedziba- Zgierz ul. Boruty 20**

Przedstawia ofertę sprzedaży domu w Józefowie.

Dom o powierzchni całkowitej 141,91 m², budowany z projektu „w plumeriach 6 (E)”.

Doprowadzony będzie do stanu surowego zamkniętego + docieplenie. Termin realizacji czerwiec 2022r.

„Efektywny projekt małego domu parterowego, idealnie łączący funkcjonalność z nowoczesną architekturą. Płaski dach oraz kompozycja elewacji frontowej podkreślają oryginalny charakter budynku. Praktycznym rozwiązaniem jest przewidziana wzdłuż bocznej ściany domu zadaszona przestrzeń, łącząca się ze strefą wejściową nowoczesną ramą. Wykończenie zewnętrzne domu bazuje na stylowym połączeniu jasnego i szarego tynku z drewnianą okładziną o horyzontalnym wzorze. Otwarty układ części dziennej sprawia, że wewnątrz zyskuje na przestronności, a jego walory dekoracyjne podnosi szerokie, przesuwne przeszklenie. Wspólny wypoczynek w salonie przed kinem domowym umili nastrojowy blask kominka. Pośrodku strefy dziennej przewidziano jadalnię z dużym stołem na 6 osób. Nowoczesne okno narożne zapewnia doskonale, naturalne doświetlenie otwartej kuchni, której atutem jest optymalny układ funkcji oraz przylegająca spiżarnia. Część wypoczynkową salonu efektywnie powiększa osłonięty oryginalną pergolą taras, idealne miejsce letniego relaksu na świeżym powietrzu. W odrębnej części domu została zaprojektowana prywatna strefa nocna, gwarantująca komfortowe warunki do wypoczynku. Wygodna sypialnia rodziców dysponuje własną garderobą, posiada też przestrzeń na toaletkę oraz regał z TV. Dwa bliźniacze pokoje dla dzieci swobodnie mieszczą biurka oraz pojemne szafy ścienne. Wszystkie pokoje posiadają bezpośredni dostęp do ogrodu, zostały też naturalnie doświetlone za pomocą szerokich

Dane agenta

Lisowski Mariusz

509 719 427

biuro@lisowskinieruchomosci.pl**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRF-DS-1474
Lokalizacja	Zgierz (gw), Józefów
Pow. całkowita [m ²]	141,91 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	108,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	449 000 PLN
Cena/m ²	3163.98 PLN

Nieruchomość

Technologia budowlana	puszta ceramiczny
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m ²]	1 000 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Rok budowy	2021
Gaz	jest
Woda	jest
Tarasy	taras
Prąd	jest

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
-------------	---

przeszkleń. Program domu uzupełnia łazienka z wanną i dwiema umywalkami, toaleta z prysznicem oraz pralnia z miejscem na piec gazowy.”

Media: prąd, woda, gaz.

Możliwość wybudowania innych domów według projektów:

„LyonDCP378” stan surowy zamknięty: 479000zł.

„IGO” stan surowy zamknięty: 489000zł.

"IGO 2" stan surowy zamknięty: 599000zł.

„IGO3” stan surowy zamknięty: 699000zł.

„Dom w plumeriach 6E” stan surowy zamknięty: 449000zł.

"Tanger DCP 375" stan surowy zamknięty: 539.000zł

"Lyon DCP 378" stan surowy zamknięty: 479000zł.

"EX2 soft" stan surowy zamknięty: 499000zł.

Cena: 449.000 zł

Kontakt: tel.

Mariusz Lisowski tel. 608 509 190

Właściciel wyraża zgodę na oglądanie nieruchomości tylko po uprzednio umówionym spotkaniu i w obecności przedstawiciela biura Nieruchomości Professional.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest umowa pośrednictwa przy kupnie.

Więcej podobnych ofert na stronie

www.lisowskinieruchomosci.pl

UWAGA! Każdy klient korzystający z naszych usług może skorzystać z rabatów na usługi remontowo-budowlane w naszej firmie i zakupy materiałów budowlanych u naszego partnera w hurtowni” Specbudowa.pl” grupa Nero w Zgierzu ul. Hoża 6.

Biuro zajmuje się również wykupem zadłużonych mieszkań.

Współpracujemy z GORPROJEKT, studio architektoniczne. Zajmujące się tworzeniem projektów:

budynków, konstrukcji, mieszkań, sklepów, wnętrz domów i mieszkań, itp.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.