

**Cena: 679000.00 zł****Zdjęcie****Opis****Professional Nieruchomości Lisowski  
siedziba- Zgierz ul. Boruty 20**

Przedstawia ofertę sprzedaży domu w miejscowości Józefów na działce o powierzchni 700m<sup>2</sup>

Dom o powierzchni całkowitej 211 m<sup>2</sup>. Wybudowany z projektu „Willa Andrea”. Stan surowy + docieplenie i tynk silikonowy. Na powierzchnię prezentowanej nieruchomości składają się:  
 PARTER: wiatrołap, hol, spiżarnia, salon z aneksem kuchennym, , schody, kotłownia, gabinet, łazienka, garaż  
 PIĘTRO: Hol , 4 pokoje, łazienka, pralnia, garderoba.

Dobra technologia budowy zapewnia wysoką jakość. Ławy fundamentowe wylewane, ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego docieplone styropianem o grubości 15cm. Ściany zewnętrzne budynku zostały wykonane z pustaka ceramicznego Porotherm firmy Wienerberger. Stropy monolityczne żelbetowe. Okna trzyszybowe profil KBE, drzwi wejściowe drewniane 74mm. Dom został docieplony styropianem 20cm firmy Austrotherm pokryty tynkiem silikonowym Weber.

Możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego w cenie 799.000zł.

**Możliwość wybudowania innych domów.**

**Cena: 679.000 zł****Kontakt: tel.****Mariusz Lisowski tel. 608 509 190****Dane agenta**

Lisowski Mariusz

509 719 427

[biuro@lisowskinieruchomosci.pl](mailto:biuro@lisowskinieruchomosci.pl)**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	PRF-DS-1504
Lokalizacja	Zgierz (gw), Józefów
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	211,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	159,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	679 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3218.01 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	700 m <sup>2</sup>
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	gazowe
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	6
-------------	---

Właściciel wyraża zgodę na oglądanie nieruchomości tylko po uprzednio umówionym spotkaniu i w obecności przedstawiciela biura Nieruchomości Professional.

**Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest umowa pośrednictwa przy kupnie.**

Więcej podobnych ofert na stronie  
[www.lisowskinieruchomosci.pl](http://www.lisowskinieruchomosci.pl)

**UWAGA!** Każdy klient korzystający z naszych usług może skorzystać z rabatów na usługi remontowo-budowlane w naszej firmie i zakupy materiałów budowlanych u naszego partnera w hurtowni” Specbudowa.pl” grupa Nero w Zgierzu ul. Hoża 6.

**Biuro zajmuje się również wykupem zadłużonych mieszkań oraz sprzętaniem domów ( po remontach, przeprowadzkach itp.)**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.