Aleksandrów Łódzki (gw), Rąbień AB - dom na sprzedaż

Cena: 2750000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Lisowski Mariusz

509 719 427

biuro@lisowskinieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRF-DS-1526
Lokalizacja	Aleksandrów Łódzki (gw), Rąbień AB
Pow. całkowita [m2]	340,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	230,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	2 750 000 PLN
Cena/m2	8088.24 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	40 000 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2020
Woda	jest

Opis

Professional Nieruchomości Lisowski
siedziba- Zgierz ul. Boruty 20
Przedstawia ofertę sprzedaży domu w bliskiej okolicy Rąbienia AB.

Ekskluzywny dom o powierzchni całkowitej 340 m2. Wybudowany w 2020r. z najwyższej jakości materiałów. Okna trzyszybowe. Wnętrze domu urządzone w stylu nowoczesnym. Sprzęty z najwyższej półki.

Na powierzchnię prezentowanej nieruchomości składają się:
PARTER: salon z aneksem kuchennym i jadalnią, spiżarnia, 2 sypialnie, salon kąpielowy, pralnia/suszarnia/kotłownia.
PIĘTRO: 2 duże sypialnie, łazienka.

Osobna piwnica żelbetowa z przeznaczeniem na winiarnię.

Media: prąd(fotowoltaika), woda, oczyszczalnia, klimatyzacja. Ogrzewanie(podłogowe): pompa ciepła.

Bezkosztowe utrzymanie domu ze względu na fotowoltaikę (34kw).

Duża działka o powierzchni 30.000 m2, ogrodzona. Na działce znajduje się automatyczne nawadnianie oraz panele słoneczne (34kw), możliwość dokupienia działki obok o pow. 1ha za cenę 500,000 zł
Możliwość podziału działki na małe działki o powierzchni 1000 m2 każda i sprzedaży po 85.000 zł. 36x 85.000=3.060.000zł. Zostaje nam piękny dom na dużej działce 4000 m2 w kwocie 440.000 zł

Piękna i spokojna okolica.

Cena: 2.750.000 zł
Kontakt: tel.
Mariusz Lisowski tel. 608 509 190

Właściciel wyraża zgodę na oglądanie nieruchomości tylko po uprzednio umówionym spotkaniu i w obecności przedstawiciela biura Nieruchomości Professional.
Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest umowa pośrednictwa przy kupnie.

Więcej podobnych ofert na stronie
www.lisowskinieruchomosci.pl

UWAGA! Każdy klient korzystający z naszych usług może skorzystać z rabatów na usługi remontowo-budowlane w naszej firmie i zakupy materiałów budowlanych u naszego partnera w hurtowni" Specbudowa.pl" grupa Nero w Zgierzu ul. Hoża 6.

Biuro zajmuje się również wykupem zadłużonych mieszkań oraz sprzątaniem domów (po remontach, przeprowadzkach itp.)

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5