

Cena: 499000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**Professional Nieruchomości Lisowski
siedziba- Zgierz ul. Boruty 20**

Przedstawia ofertę sprzedaży domu z projektu **EX2 SOFT** w Józefowie na działce o powierzchni 400m².

Dom o powierzchni 133 m². Stan surowy zamknięty +docieplenie i tynk silikonowy.

- dom zbudowany z pustaka ceramicznego firmy Porotherm firmy Wienerberger
- ławy fundamentowe wylewane, murowane z bloczka betonowego docieplone styropianem o grubości 15 cm
- ocieplenie – 20 cm styropian firmy Austrotherm
- dom pokryty tynkiem silikonowym marki Weber
- stropy monolityczne żelbetowe
- okna trzyszybowe profil KBE
- drzwi wejściowe drewniane 74 mm
- parapety ceramiczne

„EX 2 soft to nowoczesny dom-kostka, który zachwyca zarówno swoim wyglądem zewnętrznym jak i wzorowym rozplanowaniem przestrzeni. Projekt nawiązuje do najlepszych tradycji modernizmu, a jednocześnie spełnia wszystkie wymagania stawiane przez współczesność. Dzięki swojej kompaktowej formie i małej powierzchni zabudowy z powodzeniem sprawdzi się na niewielkiej, miejskiej działce. W jego wnętrzu świetnie odnajdzie się aktywna rodzina 2+2 – kominek w sercu strefy dziennej, kuchnia z modną wyspą i podręczną spiżarnią, a także słoneczna jadalnia, z której można swobodnie przenieść się na taras to tylko niektóre powody, dla których warto wybrać właśnie ten projekt.”

Media: prąd, woda, gaz, oczyszczalnia.

Możliwość doprowadzenia budynku do stanu

Dane agenta



Lisowski Mariusz

509 719 427

biuro@lisowskinieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRF-DS-1586
Lokalizacja	Zgierz (gw), Józefów
Pow. całkowita [m ²]	133,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	124,39 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	499 000 PLN
Cena/m ²	3751.88 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	pustak ceramiczny
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	taras
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	400 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2023
Gaz	jest
Woda	jest
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży

deweloperskiego w kwocie 699.000 zł.

Możliwość wybudowania innych domów według projektów:

„ W plumeriach 6E”

"IGO"

"IGO 2".

„IGO3”

"Lyon

Cena: 579.000 zł

Kontakt: tel.

Mariusz Lisowski tel. 608 509 190

Właściciel wyraża zgodę na oglądanie nieruchomości tylko po uprzednio umówionym spotkaniu i w obecności przedstawiciela biura Nieruchomości Professional.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest umowa pośrednictwa przy kupnie.

Więcej podobnych ofert na stronie

www.lisowskinieruchomosci.pl

UWAGA! Każdy klient korzystający z naszych usług może skorzystać z rabatów na usługi remontowo-budowlane w naszej firmie i zakupy materiałów budowlanych u naszego partnera w hurtowni” Specbudowa.pl” grupa Nero w Zgierzu ul. Hoża 6.

Biuro zajmuje się również wykupem zadłużonych mieszkań oraz sprzątaniem domów (po remontach, przeprowadzkach itp.)

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych

Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia
Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4

od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.