

Czynsz najmu: 10000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Professional Nieruchomości Lisowski  
siedziba- Zgierz ul. Boruty 20**

Przedstawia ofertę sprzedaży hali + budynku biurowego w Zgierzu.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków:

- 1) budynek biurowy do remontu o pow. 800 m<sup>2</sup>.
  - Parter: 14 pomieszczeń biurowych + pomieszczenia socjalne i sanitariaty
  - 1 piętro.: 14 pomieszczeń biurowych + pomieszczenia socjalne i sanitariaty
- 2) budynek produkcyjno-magazynowy o pow 9000 m<sup>2</sup>.  
(wysokość hali: 6,7m)
  - Budynek składający się z 3 kondygnacji , przy czym na przyziemie i parter wjazd z poziomu 0 na pierwsze piętro komunikacja widną towarową o wymiarach 7x7 m<sup>2</sup>

Media: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz . Do podłączenia prąd we własnym zakresie.

Nieruchomość znajduje się na działce 5000m<sup>2</sup>

**Cena najmu : 10000**

**Kontakt: tel.**

**Mariusz Lisowski tel. 608 509 190**

Właściciel wyraża zgodę na oglądanie nieruchomości tylko po uprzednio umówionym spotkaniu i w obecności przedstawiciela biura Nieruchomości Professional.

**Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest umowa pośrednictwa przy kupnie.**

Więcej podobnych ofert na stronie [www.lisowskinieruchomosci.pl](http://www.lisowskinieruchomosci.pl)

**UWAGA!** Każdy klient korzystający z naszych usług może skorzystać z rabatów na

## Dane agenta



Lisowski Mariusz

509 719 427

[biuro@lisowskinieruchomosci.pl](mailto:biuro@lisowskinieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRF-BW-1667
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	10 000,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	10 000 PLN
Kaucja zabezp.	55000
Cena/m <sup>2</sup>	1.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	5 000 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Liczba wind	1

## Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	28
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m <sup>2</sup> ]	14,00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń magazynowych	3
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m <sup>2</sup> ]	3 000,00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń socjalnych	8
Liczba pomieszczeń sanitarnych	8

usługi remontowo-budowlane  
w naszej firmie i zakupy materiałów budowlanych  
u naszego partnera w hurtowni” Specbudowa.pl”  
grupa Nero w Zgierzu ul. Hoża 6.

**Biuro zajmuje się również wykupem zadłużonych mieszkań.**

***Współpracujemy z GORPROJEKT, studio architektoniczne.  
Zajmujące się tworzeniem projektów:  
budynków, konstrukcji, mieszkań, sklepów, wnętrz domów i  
mieszkań, itp.***

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.