

Cena: 550000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Professional Nieruchomości Lisowski  
siedziba- Zgierz ul. Boruty 20**

Przedstawia ofertę sprzedaży domu o pow. 182m<sup>2</sup> w miejscowości Mikołajew na działce o pow 1200m<sup>2</sup>

Projekt gotowy Ka33 to nowoczesny dom parterowy z poddaszem użytkowym, który zaspokoi wymagania 4-5 osobowej rodziny. W niewielkiej bryle na parterze zaprojektowano przestronny garaż jednostanowiskowy oraz duże pomieszczenie gospodarcze, przestronną łazienkę oraz duży salon z aneksem kuchennym. Na poddaszu zlokalizowano trzy sypialnie, dużą łazienkę oraz wydzieloną pralnię. Projekt gotowy dzięki prostej konstrukcji, jest bardzo tani w budowie.

Dobra technologia budowy zapewnia wysoką jakość. Ławy fundamentowe wylwane, ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego docieplone styropianem o gr.15cm. Ściany zewnętrzne budynku zostały wykonane z pustaka ceramicznego Porotherm firmy Wienerberger. Stropy monolityczne żelbetowe. Okna trzyszybowe profil KBE, drzwi wejściowe drewniane 74mm. Dom został docieplony styropianem 20cm firmy Austrotherm pokryty tynkiem silikonowym Weber. Termin realizacji inwestycji koniec 2022r.

Możliwość wybudowania domów o powierzchniach 102, 133, 140m<sup>2</sup> za odpowiednio 459.000 zł, 600.000 zł, 621.000 zł.

Media: prąd, woda , przydomowa oczyszczalnia ścieków

**Możliwość wybudowania innych domów według projektów**  
**Możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego z pompą ciepła: 750.000 zł**

**Cena: 550.000 zł**

**Kontakt: tel.**

**Mariusz Lisowski tel. 608 509 190**

Właściciel wyraża zgodę na oglądanie nieruchomości tylko po uprzednio umówionym spotkaniu i w obecności przedstawiciela biura

## Dane agenta



Lisowski Mariusz

509 719 427

[biuro@lisowskinieruchomosci.pl](mailto:biuro@lisowskinieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRF-DS-1670
Lokalizacja	Parzęczew, Mikołajew
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	182,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	112,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Cena	550 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3021.98 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1 200 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2022
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Prąd	na działce

Nieruchomości Professional.

**Przed prezentacją nieruchomości podpiswana jest umowa pośrednictwa przy kupnie.**

Więcej podobnych ofert na stronie  
[www.lisowskinieruchomosci.pl](http://www.lisowskinieruchomosci.pl)

**UWAGA !** Każdy klient korzystający z naszych usług może skorzystać z rabatów na usługi remontowo-budowlane w naszej firmie i zakupy materiałów budowlanych u naszego partnera w hurtowni” Specbudowa.pl” grupa Nero w Zgierzu ul. Hoża 6.

**Biuro zajmuje się również wykupem zadłużonych mieszkań oraz sprzętaniem domów ( po remontach, przewodzkach itp.)**

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Kanalizacja

oczyszczalnia ekologiczna

#### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi

5